

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1952 /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2025; của
Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày
25/10/2025, của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 313/2026/138/CT.CITYLAND/ĐT ngày
30/01/2026 của Công ty TNHH tư vấn và giám định CITYLAND;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42-43-44-45/2026/HĐDVĐG-
TĐĐT ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ thông báo số 28-2/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 27/02/2026 của Công ty
đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân
sự Khu vực 8, tỉnh Đồng Tháp) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như
sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô
Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh
Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 8; địa chỉ: Số 06, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng
Tháp.

3. Đặc điểm tài sản: Tài sản của bà Phạm Thị Cẩm Nhung, Nguyễn Văn
Thắng, Nguyễn Phạm Ngọc Thơ, Nguyễn Phạm Đăng Khôi, cùng địa chỉ ấp An Hoà,
xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng
Tháp), gồm:

3.1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 41, tờ bản đồ số 14 (nay là
tờ bản đồ số 175, diện tích đo đạc thực tế 2.874m², (trong đó mục đích sử dụng đất ở
tại nông thôn 595m², đất trồng cây lâu năm 2.279m²), tọa lạc tại xã An Nhơn (nay là
xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp. Theo sơ đồ đo đạc ngày 19/01/2026 của Chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV.

Công trình trên đất:



+ Nhà có kết cấu khung cột thép, vách tấm cemboard, nền gạch ceramic, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay thép hộp. Diện tích 3,2 m x 3,85 m.

+ Mái che: khung cột thép, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay thép hộp. Diện tích 2,3 m x 3,85 m

+ Nhà có kết cấu khung cột gỗ xẻ vuông, nền ván, vách tôn sóng vuông đồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay gỗ. Diện tích 4,1 m x 7,6 m.

+ Nhà có kết cấu khung cột thép, nền bê tông đá 1 x 2, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay thép hộp. Diện tích 3,9 m x 4 m.

+ Mái che: cột thép, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay thép hộp. Diện tích 2,9 m x 3 m.

+ Mái che: Khung trụ đá, vách lưới B40, vách tôn sóng vuông đồ thép hộp, nền bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay thép hộp. Diện tích 3 m x 4,3 m.

+ Sân bê tông đá 1x2. Diện tích (2,9 m x 17,2 m) + (5,45 m x 8,3 m).

+ Nhà có kết cấu: Khung cột thép, nền gạch tàu, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay thép hộp, vách tôn sóng tròn đồ thép hộp, vách ván. Diện tích 8,3 m x 8,7 m.

+ Mái che: cột thép, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay thép hộp. Diện tích 3,3 m x 3,9 m.

+ Kho: cột thép, nền bê tông đá 1x2, mái tôn sóng vuông tròn tay thép, vách tôn sóng vuông đồ thép. Diện tích 1,6 m x 2,4 m.

+ Nhà chính: có kết cấu móng bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường sơn P, nền lát gạch ceramic, cửa khung sắt kính, không có trần. mái lợp ngói, mặt tiền không có ốp gạch trang trí, có gác lửng bê tông cốt thép. Diện tích: (7,3 m x 10,1 m) + (2 m x 4,1 m), Diện tích gác lửng bê tông cốt thép (3,2 m x 10,1 m).

+ Mái che: cột thép, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay thép hộp, nền gạch tàu. Diện tích 5 m x 10,1 m.

+ Sân gạch tàu không bao gồm cát đệm. Diện tích 6,4 m x 7,3 m

+ Kho: cột gỗ tạp (tròn), nền đất, mái lợp tôn sóng vuông tròn tay gỗ tạp (tròn), vách tôn đồ gỗ tạp (tròn). Diện tích 3,5 m x 6,3 m.

+ Cây trồng trên đất giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán.

Tổng giá khởi điểm: 6.938.197.000đ. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.387.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

3.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 43, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 175), diện tích đo đạc thực tế 2.154m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Nhơn (nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp. Theo sơ đồ đo đạc ngày

19/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV. Cây trồng trên đất giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán.

Tổng giá khởi điểm: 4.155.200.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 831.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

3.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 89, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 175), diện tích đo đạc thực tế 2.476m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Nhơn(nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp. Theo sơ đồ đo đạc ngày 19/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV. Cây trồng trên đất giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán.

Tổng giá khởi điểm: 990.400.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 198.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

3.4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 52, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 168), diện tích đo đạc thực tế 10.566m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Nhơn(nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp. Theo sơ đồ đo đạc ngày 19/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV. Cây trồng trên đất giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán.

Tổng giá khởi điểm: 4.226.400.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 845.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 06/3/2026 đến ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/3/2026, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/3/2026, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:



+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 27/02/2026 và đến 17 giờ ngày 17/3/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nhung, ông Thắng, thừa...”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 8 giờ 30 ngày 20/3/2026.**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp (dăng tải);
- VKSND-KV8;
- UBND xã Phú Hữu (Niêm yết);
- Đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Thái



